

11. Lunde

11.01 Lunde By

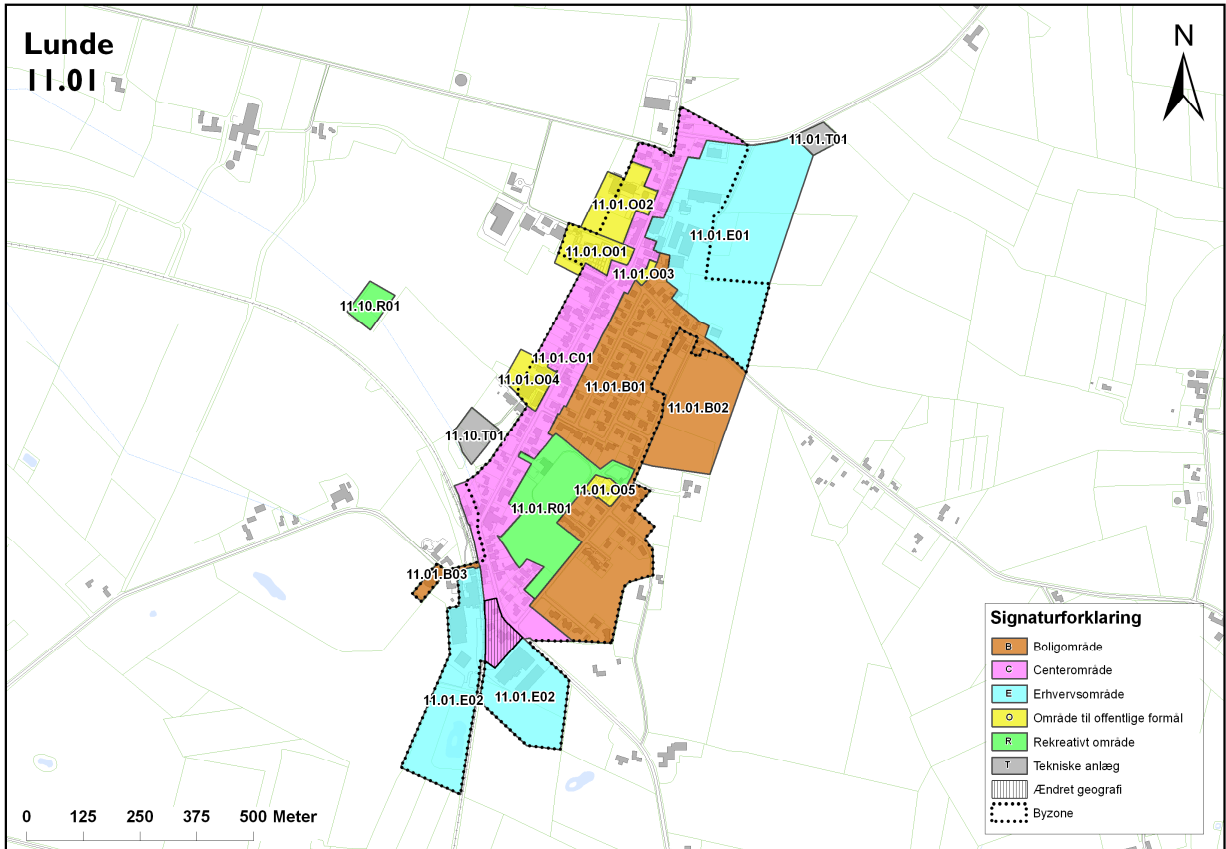
11.02 Kvong

11.03 Lydum

11.10 Åbent land – Lunde

Bevaringsværdige bygninger

Rammer



11.01 Lunde By

Status

Lunde er en lokalby med udviklingspotentiale inden for bosætning.

Lunde ligger i den nordøstlige del af Varde Kommune, ca. 6 km øst for Nørre Nebel. Byen er en stationsby på banestrækningen Nørre Nebel – Varde.

Lunde kan dateres tilbage til perioden 1330 – 1348 og blev udskiftet i perioden fra 1787 til 1791.

Byen er bygget op omkring vejkrydset Østergade og Skolegade. Skolegade er byens gennemgående gade i nord/sydgående retning, mens Østergade og Gl. Lundevej forbinder byen i øst/vestgående retning. Byen gennemskæres i den vestlige del af jernbanen i nord/sydgående retning.

Lunde er omgivet af åbent land, men syd/øst for byen ligger Frøstrup Plantage.

De fleste af byens fællesfunktioner – butikker, hotel, skole, ældreboligcenter, kirke, stadion mv. – er placeret langs Skolegade.

I Lunde er der enkelte butikker herunder en dagligvarebutik samt enkelte liberale erhverv som eksempelvis et autoværksted, en sparekasse og en tankstation. Derudover findes der bl.a. kro, forsamlingshus og en friskole. Af offentlige servicetilbud findes der bl.a.: dagpleje, børnehave, kommunal filial skole for 0.– 6. klasse, stadion, medborgerhus, ældreboligcenter og kirke.

Befolkningsudvikling

I nedenstående tabel ses den hidtidige befolkningsudvikling i Lunde by, landdistrikt og sogn. Af tabellen fremgår det, at antallet af indbyggere i Lunde by er steget siden år 2008, mens antallet af indbyggere i landdistriktet og sognet som helhed er faldet.

By, landdistrikt og sogn	2008	2012	Udvikling +/-
Lunde by	442	449	+7
Lunde landdistrikt	596	570	-26
Lunde sogn	1038	1019	-19

Befolkningsudviklingen i Lunde.

Bykvaliteter:

I den nordlige del af Lunde er bebyggelsen i gadelinie, hvilket skaber en helhed. Derudover ligger Lunde Kirke i den nordvestlige del af byen. Kirken grænser op til det åbne land mod sydvest og nordvest, mens kirken mod nord grænser op til stadion. Kirkens lidt høje placering samt åbenheden styrker kirkens dominans af nærmiljøet. Kirkens nærmiljø er generelt i fint

stand. Den øvrige bebyggelse omkring kirken består hovedsageligt af ældre huse, der harmonerer godt med kirkens nærmiljø.

Kirkens markerer sig mere eller mindre til alle sider i det omgivende landskab, men kirken er særlig markant fra sydvest og nordvest. Mange steder er det kun kirketårnet, som er synligt.

Principper for planlægningen

Det skal sikres, at Lunde by kan udvikles som bosætningsby med tilhørende servicefunktioner, butikker samt lettere erhverv.

Kirkens nærmiljø bør bestræbes opretholdt.

Lundes placering medfører en række klare afgrænsninger mod syd og nord i forhold til fremtidig vækst.

Skolegade skal fastholdes som byens hovedgade med en bymæssig karakter.

Ved fremtidig byudvikling skal der tages hensyn til de åbne arealer nordvest og sydvest for kirken, da kirken ellers vil miste sin forbindelse til det åbne land. Derfor skal fremtidige bebyggelse placeres mod øst og vest.

Rækkefølgebestemmelser

Der kan lokalplanlægges, så der kan ske udbygning i ét område til åbent-lavt byggeri eller kombinationer af åbent-lavt og tæt-lavt byggeri.

Når 2/3 af de udstykkede grunde er bebygget i enkeltområde 11.01.B01, kan der lokalplanlægges for enkeltområde 11.01.B02.

Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013

Arealudlæg til boligformål

I Lunde kan der tilbydes attraktive boliger med adgang til offentlige servicetilbud samt togforbindelser til omkringliggende byer. Lunde er udpeget som landsby med udviklingspotentiale inden for bosætning, og det er byrådets mål, at der i byer med bosætningspotentiale skal være udlagt og lokalplanlagt et område til boligbebyggelse.

Fastlæggelse af boligprogrammet har taget udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 1.1. 2006 – 1.1.2012. Ifølge boligprogrammet forventes der et gennemsnitlig årligt boligbyggeri på 1 boliger og i alt 12 boliger i perioden 2013 – 2025. Som det ses af tabellen nedenfor er den planlagte restrummelighed 41. Derfor vurderes det ikke nødvendigt med nye arealudlæg til boligformål.

Oversigt	Enkeltområde	Areal	Antal boliger
Områder til boligformål med restrummelighed	11.01.B01 (Lokalplan L43 og L87)		18 ¹
	11.01.B02	3,5 ha	35
Restrummelighed 2012			53
Forventet boligbehov i perioden 2013-2025			12
Forventet			+41

restrummelighed			
Behov for nye arealudlæg			-
Forslag til nye arealudlæg			-
Arealer der foreslås udtaget			-
Planlagt restrummelighed			+41

Arealer til boligformål i Lunde.

1) Antal boliger er udregnet ved at optælle eksisterende grunde samt opmålt endnu ikke byggemodnet areal.

Arealudlæg til erhvervsformål

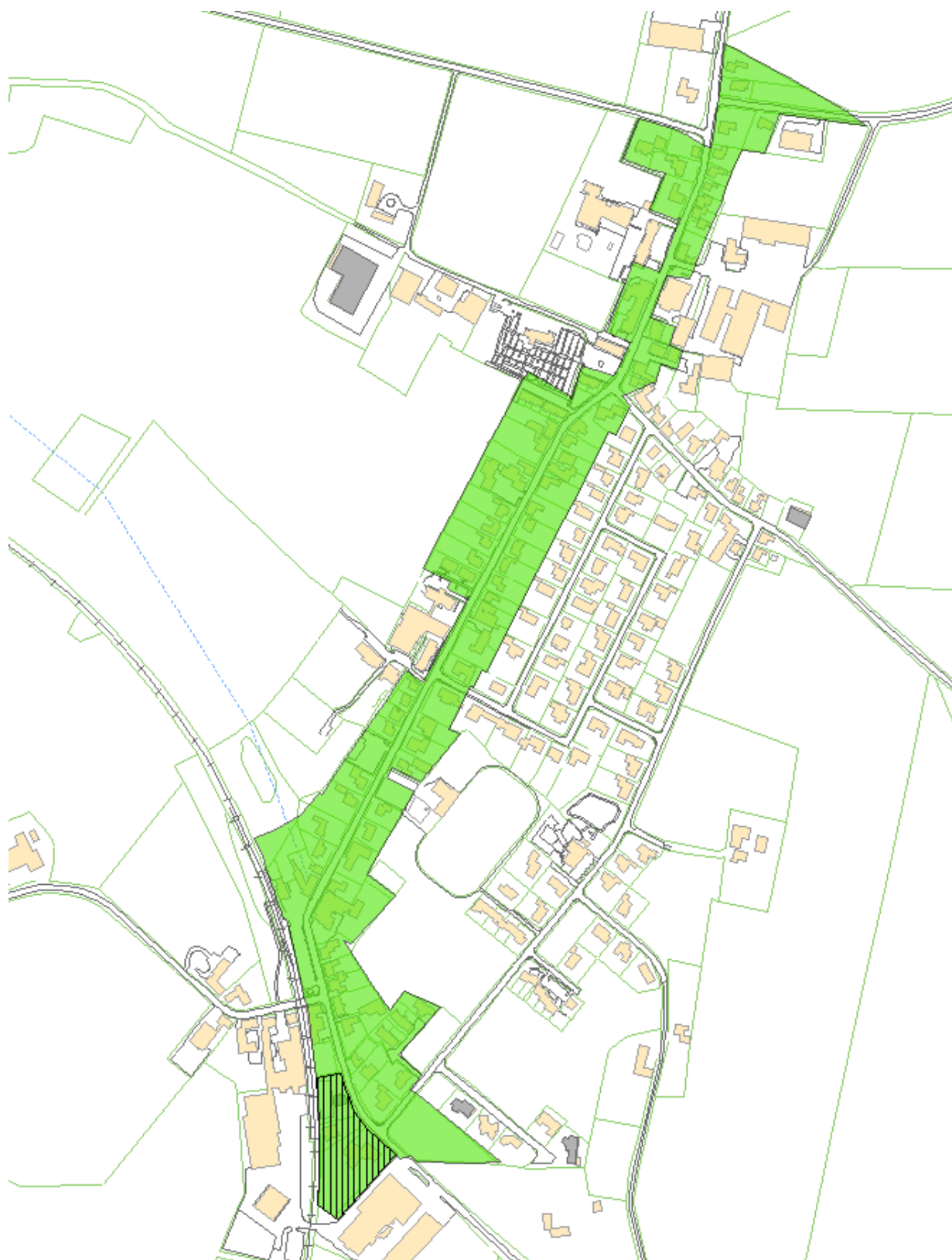
I perioden fra 2007 til 2012 er der ikke solgt arealer til erhvervsbyggeri i Lunde. Restrummeligheden indenfor de eksisterende erhvervsområder er ca. 7,1 ha. Der vurderes derfor ikke at være behov for yderligere arealer til erhvervsformål i Lunde.

Oversigt	Enkeltområde	Areal
Områder til erhvervsformål med restrummelighed	11.01.E01 (Lokalplan Lp13)	7,1 ha
Restrummelighed 2012		7,1 ha
Solgt erhvervsareal i perioden 2007-2012		0 ha
Forventet behov		0 ha
Forventet restrummelighed		+ 7,1 ha
Behov for nye arealudlæg		-
Planlagt restrummelighed		+ 7,1 ha

Arealer til erhvervsformål i Lunde.



Arealudlæg til detailhandel

For fortsat at sikre kundeorienterede funktioner og dermed liv i byen fastholdes Lunde som lokalcenter. Afgrænsningen af områder til centerformål og lokalcenteret udvides langs byens oprindelige vejnet således, at der bliver fleksible muligheder for placering af butikker og andre servicefunktioner. Mere præcist udvides enkeltområde 11.01.C01 mod syd med matriklerne 1q, 1s og 1ad, Lundtang By, Lunde. Det betyder, at enkeltområde 11.01.E02 reduceres med fornævnte matrikler.



Ovenstående kort viser lokalcenterafgrænsningen med grønt.

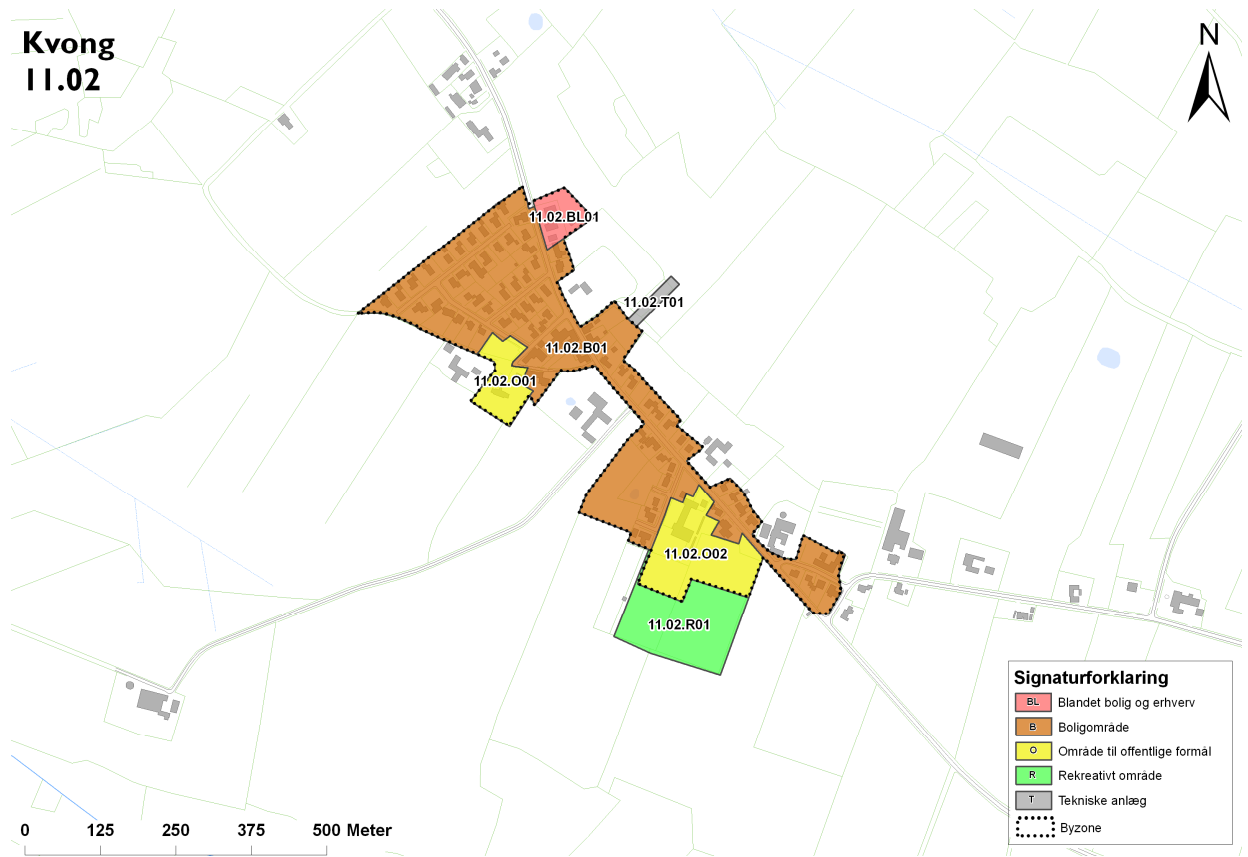
Signaturforklaring

-  Lokalcenterafgrænsning KP13
-  Ændringer i detailhandelsafgrænsningen i KP13

Det langsigtede perspektiv

Før der inddrages yderligere arealer til byformål i Lunde skal der udarbejdes en udviklingsplan.

Kvong 11.02



11.02 Kvong

Status

Kvong er en mindre landsby i byzone og ligger i den nordvestlige del af Varde Kommune, ca. 11 km. øst for Nørre Nebel.

Kvong kan dateres tilbage til perioden 1330-1348 og blev udskiftet i 1801.

Byen er bygget op omkring den gennemgående vej Kvongvej. Byen har en klar grænse mellem by og land mod nordvest, mens byen har en grøn grænse fra sydøst. Derudover er der træer langs hovedgangen Kvongvej, hvilket er med til at give et samlet indtryk af byen. Kvong er omgivet af åbent land og landskabet omkring Kvong gennemskæres mod nord af Lydum Å samt mod syd og vest af Kovad Bæk.

I Kvong er der bl.a. privat børnehave, friskole, kirke, forsamlingshus og stadion.

Der er ledige byggegrunde i enkeltområde 11.02.B01.

Befolkningsudvikling

I nedenstående tabel ses den hidtidige befolkningsudvikling i Kvong by, landdistrikt og sogn. Af tabellen fremgår det, at antallet af indbyggere i Kvong by er faldet siden år 2008, mens antallet af indbyggere i landdistriktet og sognet som helhed er steget.

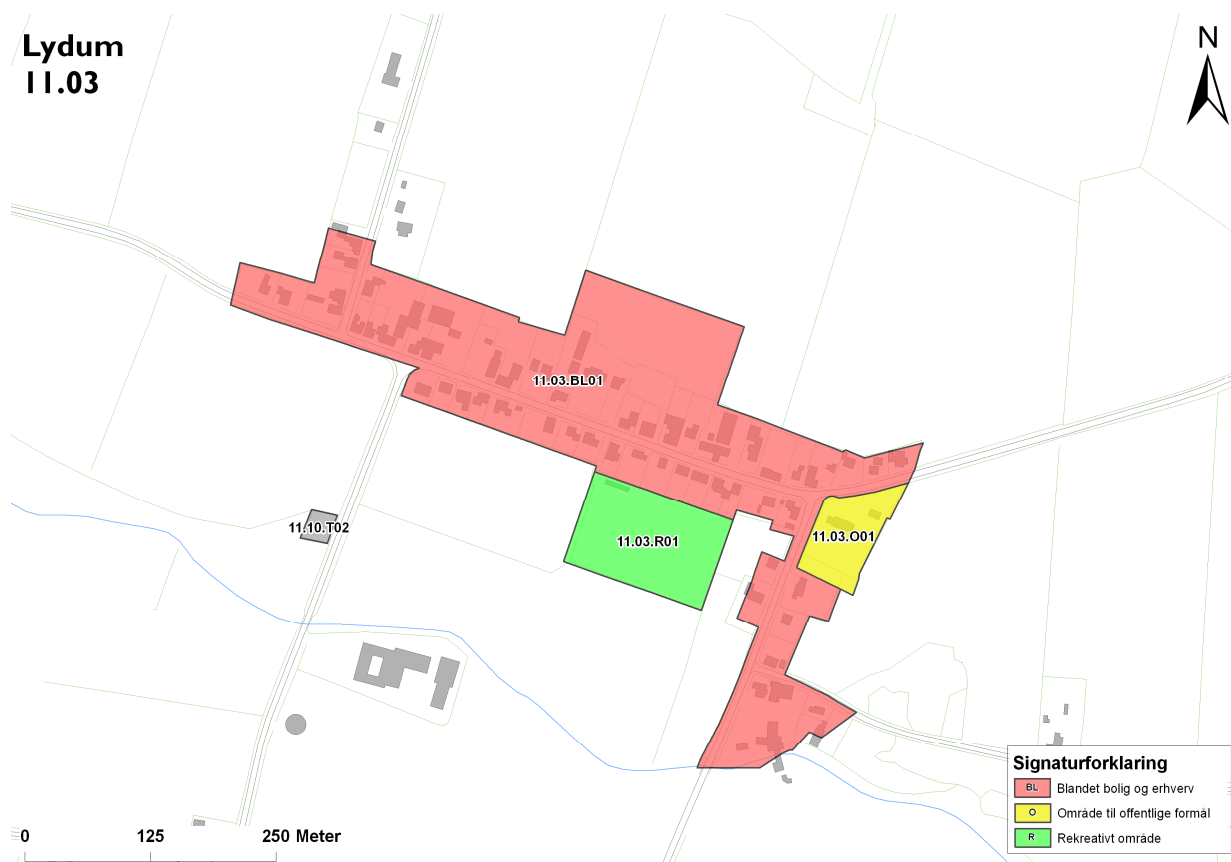
By, landdistrikt og sogn	2008	2012	Udvikling +/-
Kvong by	219	215	-4
Kvong landdistrikt	331	337	+6
Kvong sogn	550	552	+2

Befolkningsudviklingen i Kvong.

Det langsigtede perspektiv

I de mindre landsbyer, som Kvong, vil der ikke blive planlagt egentlig byudvikling, men udbygning af landsbyen kan ske som afrunding af den eksisterende by samt ved huludfyldning.

Lydum
11.03



Signaturforklaring	
BL	Blandet bolig og erhverv
O	Område til offentlige formål
R	Rekreativt område

11.03 Lydum

Status

Lydum er en mindre landsby i landzone, der ligger i den nordvestlige del af Varde Kommune ca. 5 km fra Nørre Nebel.

Lydum kan dateres tilbage til perioden 1330-1348 og blev udskiftet i 1795.

Byen er bygget omkring den gennemgående vej Lydumvej i øst/vestgående retning. Lydum er omgivet af åbent land med Lydum Å løbende syd for byen. Derudover ligger Lydum Plantage øst for byen og nord for byen ligger Nord Lydum Plantage.

I Lydum er der enkelt liberale erhverv, et forsamlingshus og et oplevelsescenter ved Lydum Mølle. Derudover findes der forskellige foreninger i byen, et stadion og en kirke.

Befolkningsudvikling

I nedenstående tabel ses den hidtidige befolkningsudvikling i Lydum sogn. Af tabellen fremgår det, at Lydum by ikke har et indbyggerantal over 200, hvorfor byen ikke fremgår af som en selvstændig landsby. Antallet af indbyggere i sognet som er faldet fra perioden 2008 til 2012.

By, landdistrikt og sogn	2008	2012	Udvikling +/-
Lydum by	-	-	-
Lydum landdistrikt	-	-	-
Lydum sogn	316	304	-12

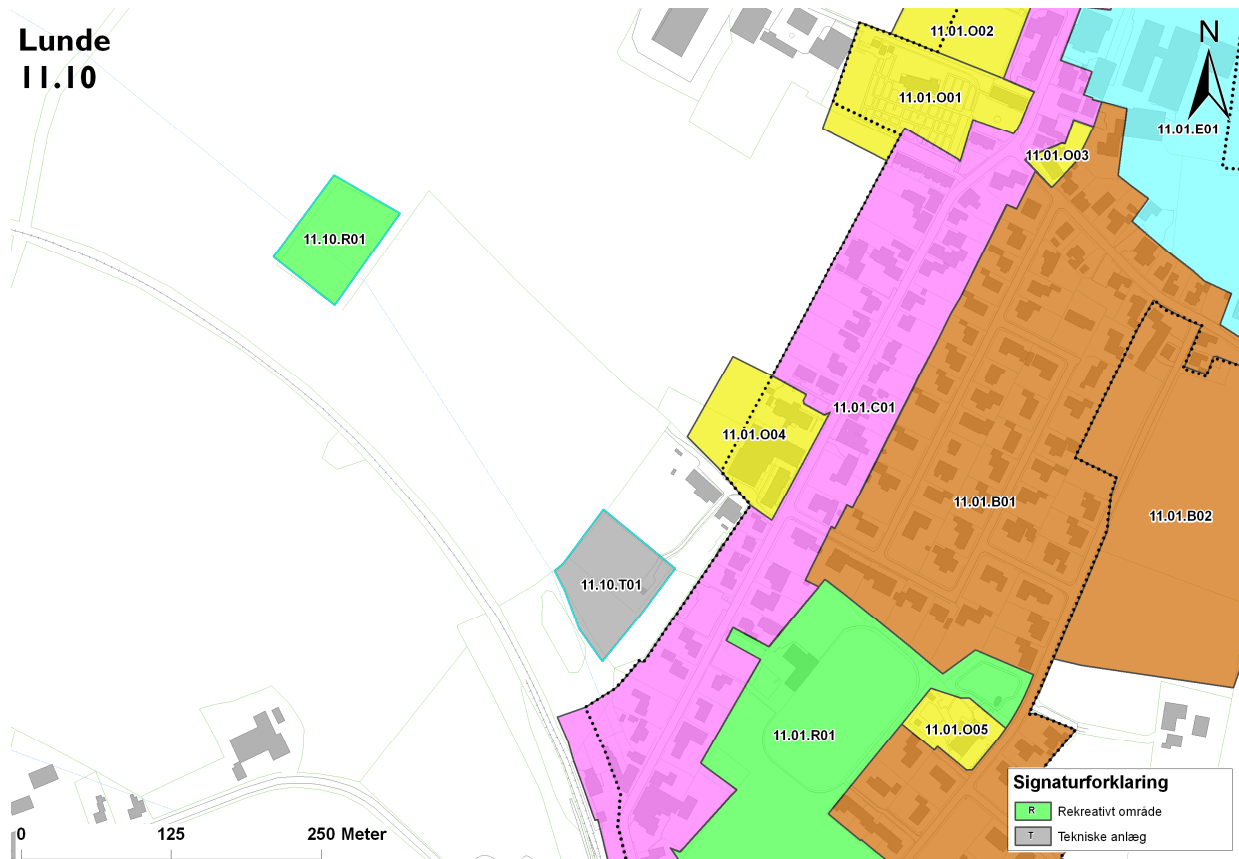
Befolkningsudviklingen i Lydum.

Det langsigtede perspektiv

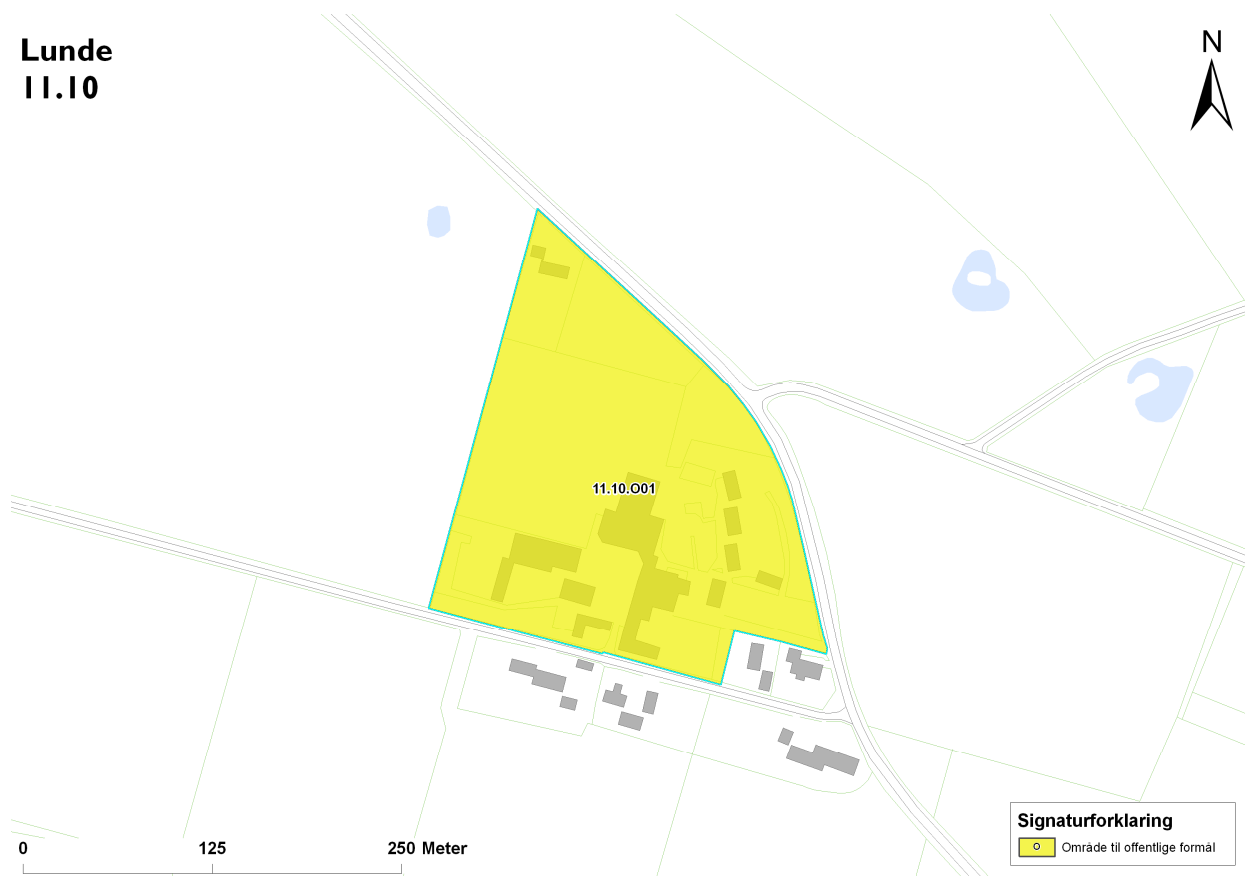
I de mindre landsbyer, som Lydum, vil der ikke blive planlagt egentlig byudvikling, men udbygning af landsbyen kan ske som afrunding af den eksisterende by samt ved huludfyldning.

11.10 Åbent land – Lunde

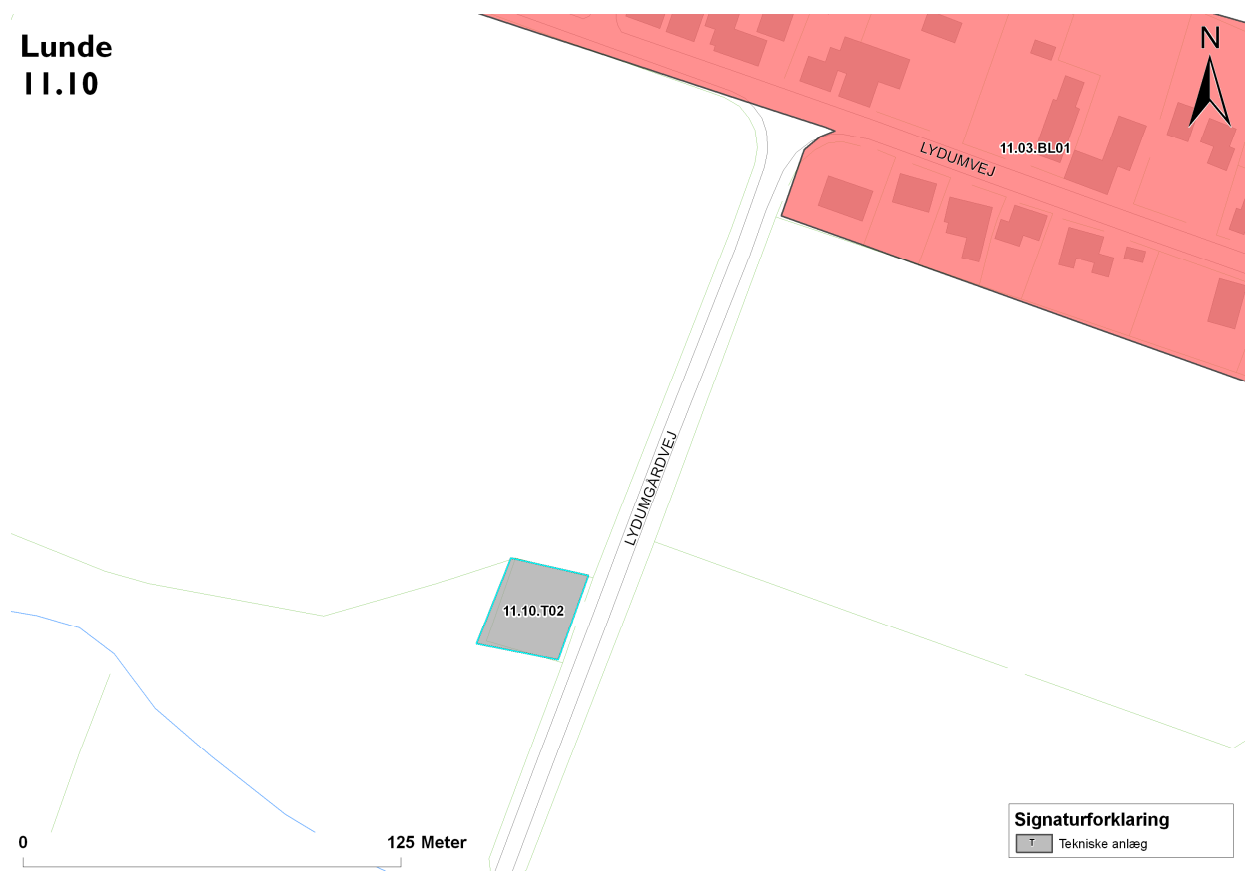
Nedenfor ses rammekort for områder i det åbne land i Lunde lokalområde.



Lunde
11.10



Lunde
11.10



Bevaringsværdige bygninger i Lunde

LUNDE

vejnavn	husnr	bygnr	bevaringsværdi
Engbakkevej	1A	1	4
Langgade	13A	1	4
Lydumvej	93	2	4
Skolegade	1A	3	4
Skolegade	8	1	4
Skolegade	8	2	4
Skolegade	51	1	4
Skolegade	59	1	4
Skolegade	61	1	3
Tarpvej	141	1	4
Åvej	14	1	3

ENKELTOMRÅDE 10.10.T01 - JANDERUP, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Tekniske anlæg
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Naturgasanlæg
Max. bebyggelsesprocent	
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	15 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Bebyggelse og anlæg i forbindelse med behandlingsanlæg for naturgas.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.01.B01 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Bologområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 11.01.B02 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Boligområde
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Boligområde
Konkret anvendelse	Jordbrugsparcer
Max. bebyggelsesprocent	10 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	Min. 5000 - max. 9000 m ²
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	Området kan først lokalplanlægges når 2/3 af de udstykkede grunde i enkeltområde 11.01.B01 er bebygget.

ENKELTOMRÅDE 11.01.B03 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Boligområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Boligområde - Åben lav
Konkret anvendelse	Åben lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.01.C01 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Centerområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Centerområde	Mindre butiksområder
Konkret anvendelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Butikker blandet med boliger
Max. bebyggelsesprocent	45 % for den enkelte ejendom.	45 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i enkeltområde 11.01.C01 må ikke overstige 3.000 m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.000 m ² .	

ENKELTOMRÅDE 11.01.E01 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	33 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Siloanlæg må opføres med max højde 20 m
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.01.E02 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	33 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.01.001 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål	
Eksisterende zonestatus	Dels byzone, dels landzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Område til off. formål	Område til off. formål
Konkret anvendelse	Kirke	Forsamlingshus
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.	
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning	Torv, kirke, forsamlingshus mv.	
Særlige bevaringsinteresser	Kirkeomgivelser	
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 11.01.002 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Dels byzone, dels landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Skole
Max. bebyggelsesprocent	40 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	10 meter
Etageantal	Max. 2 etager
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.01.O03 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Område til off. formål
Konkret anvendelse	Omsorgscenter
Max. bebyggelsesprocent	40 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.01.004 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Dels byzone, dels landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Område til off. formål
Konkret anvendelse	Ældrecenter
Max. bebyggelsesprocent	40 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.01.005 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Område til off. formål
Konkret anvendelse	Daginstitution
Max. bebyggelsesprocent	40 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.01.R01 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Rekreativt område
Konkret anvendelse	Andre idrætsanlæg
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Idrætsplads.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.01.T01 - LUNDE, LUNDE

Fremtidig anvendelse	Tekniske anlæg
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Forsyningsanlæg
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	4,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Regnvandsbassin og pumpestation.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE I 1.02.B01 - LUNDE, KVONG

Fremtidig anvendelse	Boligområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Boligområde - Åben lav
Konkret anvendelse	Åben lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE I 1.02.BL01 - LUNDE, KVONG

Fremtidig anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse
Max. bebyggelsesprocent	45 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Mindre maskinværksteder, mindre håndværksvirksomhed mv. samt maks. 1 bolig pr. ejendom i forbindelse med den enkelte virksomhed
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE I 1.02.001 - LUNDE, KVONG

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Kirke og kirkegård
Konkret anvendelse	Kirke
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	Kirkeomgivelser.
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE I 1.02.O02 - LUNDE, KVONG

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Idrætshal/Multihus
Max. bebyggelsesprocent	40 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	12 meter
Etageantal	Max. 2 etager med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 75 m ² etageareal
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE I 1.02.R01 - LUNDE, KVONG

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Område til off. formål
Konkret anvendelse	Andre idrætsanlæg
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE I 1.02.T01 - LUNDE, KVONG

Fremtidig anvendelse	Tekniske anlæg
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Forsyningsanlæg
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	4,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Pumpestation
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE I 1.03.BL01 - LUNDE, LYDUM

Fremtidig anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Blandet bolig og erhverv
Konkret anvendelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	Parcelstørrelse og -afgrænsning skal tilpasses den eksisterende landsbys bebyggelsesstruktur.
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	En lokalplan for området ved Lydum Mølle skal indeholde bevarende bestemmelser for møllen samt kulturmiljøet.
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE I 1.03.001 - LUNDE, LYDUM

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Kirke og kirkegård
Konkret anvendelse	Kirke
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	Kirkeomgivelser.
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE I 1.03.R01 - LUNDE, LYDUM

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Rekreativt område
Konkret anvendelse	Andre idrætsanlæg
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Idrætsplads
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.10.001 - LUNDE, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Uddannelsesinstitutioner
Konkret anvendelse	Skole
Max. bebyggelsesprocent	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 2 etager med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Efterskole
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.10.R01 - LUNDE, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Rekreativt område
Konkret anvendelse	Grønt område (Sø)
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.10.T01 - LUNDE, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Tekniske anlæg
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Forsyningsanlæg
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	4,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Pumpestation og forsinkelsesbassin
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 11.10.T02 - LUNDE, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Tekniske anlæg
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Forsyningsanlæg
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Pumpestation
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	